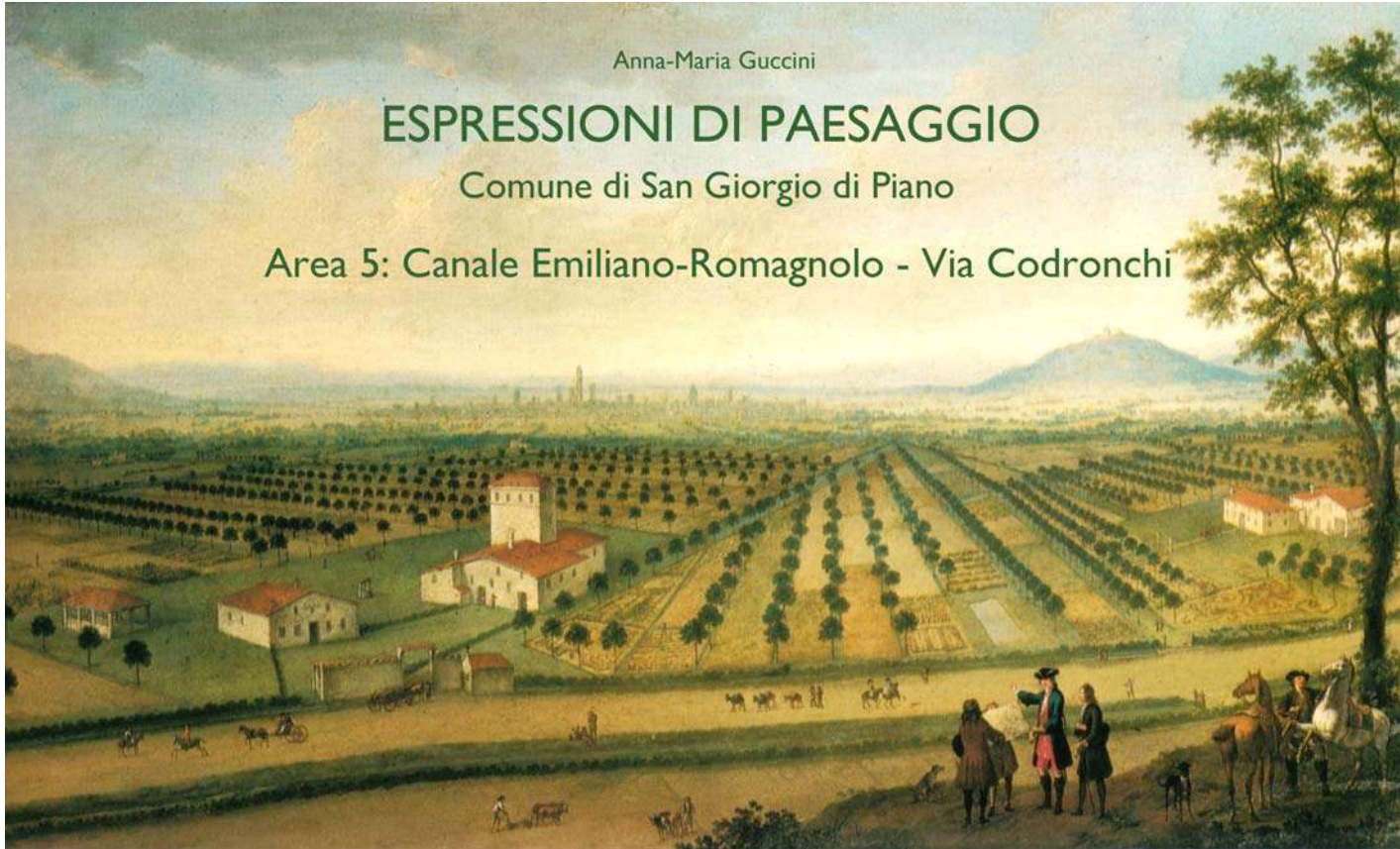


Anna-Maria Guccini

## ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

Comune di San Giorgio di Piano

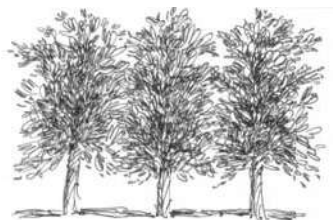
Area 5: Canale Emiliano-Romagnolo - Via Codronchi



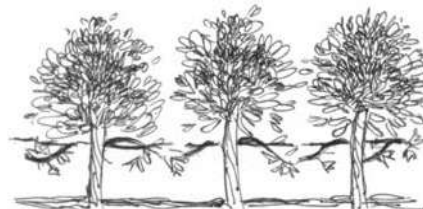
## ELEMENTI DI RISORSA



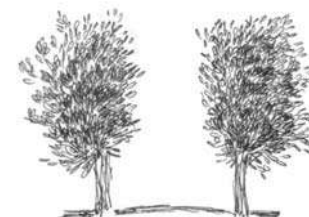
**Albero monumentale**



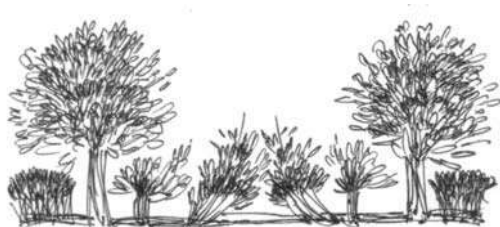
**Filare**



**Piantata**



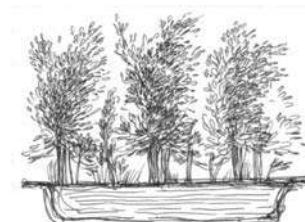
**Doppio filare / Viale alberato**



**Giardino storico o di pregio**



**Zona boscata / Verde di pregio**



**Macero**



**Siepe**



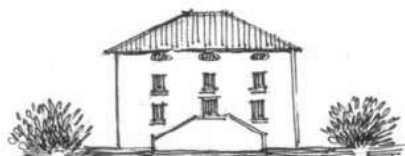
**Pilastrino**



**Edificio di culto**



**Torre / Ed. fortificato**



**Villa**



**Edificio di pregio**



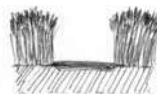
**Edifici rurali / Edifici rurali con corte**



**Opificio**



**Viabilita' storica primaria**



**Viabilita' storica interpoderale**



**Vie e specchi d'acqua**

# LEGENDA



## Elemento di risorsa:

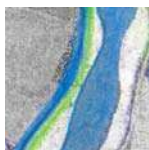
Corti rurali, ville, edifici di pregio, opifici, luoghi di culto, pilastrini, alberi monumentali, verde/giardini di pregio, filari e doppi filari alberati, piantate, viabilità storica primaria e interpoderale, vie e specchi d'acqua, maceri



**Edificato di pregio**



**Corti rurali**



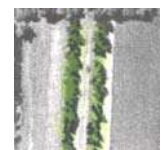
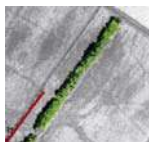
**Vie e specchi d'acqua**



**Maceri**



**Verde di pregio  
Giardino storico  
Zona boscata**



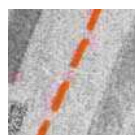
**Filari alberati  
Filaretti  
Piantate  
Doppio filare**



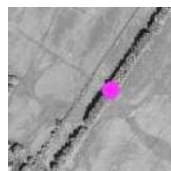
**Alberi monumentali**



**Viabilità storica  
primaria e interpoderale**



**Viabilità storica  
primaria e interpoderale dismessa**



**Elemento di risorsa**



**Area di interesse**  
Insieme di Elementi di risorsa



**Area di tutela delle Aree di interesse**  
Area di sedime dell'insieme di Elementi di risorsa,  
utile alla conservazione percettiva della successione  
visiva delle Aree di interesse

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

## **CANALE EMILIANO-ROMAGNOLO - VIA CODRONCHI**

### **RIPRESE AEREE: IGM 1955 - ORTOSAT 2003**



Le due riprese aeree oltre ad evidenziare le variazioni nelle scelte colturali dell'area, permettono di individuare la presenza della viabilità storica primaria e podereale, delle corti rurali e degli spazi collegati, dell'edificato di pregio, del verde dei giardini, dei filari e delle piantate, degli alberi isolati, dei maceri e le vie d'acqua. Tutti gli elementi di risorsa dell'area, trovano in questo modo un primo momento di identificazione in seguito verificato sul territorio.

- Nella ripresa IGM del 1955 è stata lasciata anche la parte terminale della Strada Codronchi (Calcarata in Bentivoglio) in quanto naturale completamento per la lettura dell'area.



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

**CANALE EMILIANO-ROMAGNOLO - VIA CODRONCHI**

**RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: CTR 1974**



Cartografia tecnica Regione Emilia-Romagna, anno 1974

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

## **CANALE EMILIANO-ROMAGNOLO - VIA CODRONCHI**

### **ELEMENTI DI RISORSA:**

**VIABILITA' STORICA CON CANNOCCHIALI VISIVI - VILLA/PALAZZO CON GIARDINO  
DI PREGIO, ORATORIO E CORTE RURALE - CORTI RURALI**



Elementi individuati su ripresa volo Ortosat 2003

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

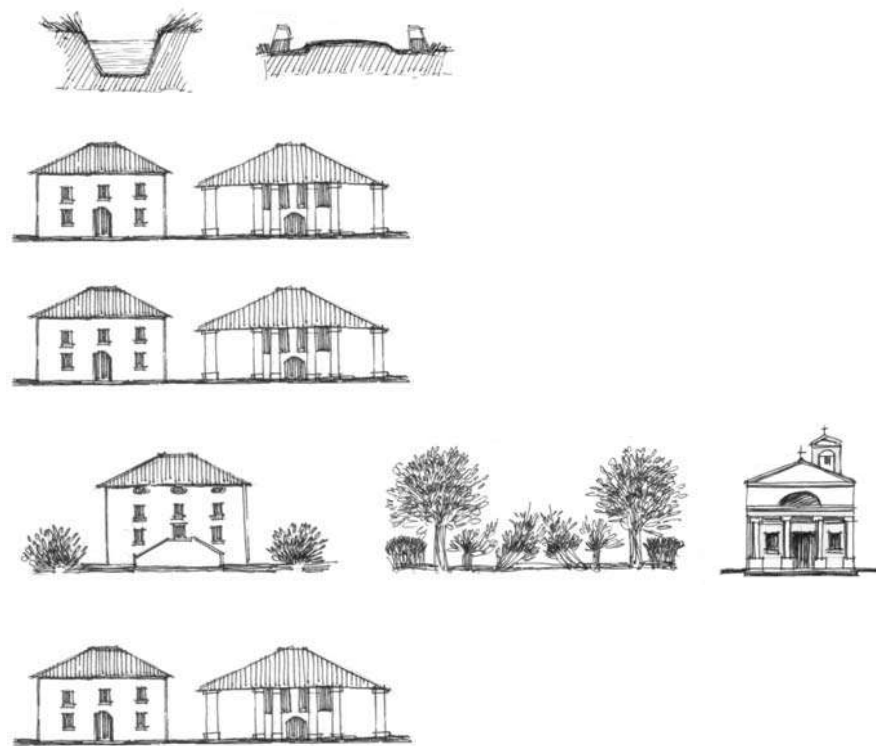
## CANALE EMILIANO-ROMAGNOLO - VIA CODRONCHI

### ELEMENTI DI RISORSA:

VIABILITA' STORICA CON CANNOCCHIALI VISIVI - VILLA/PALAZZO CON GIARDINO  
DI PREGIO, ORATORIO E CORTE RURALE - CORTI RURALI



### Combinazioni elementi di risorsa





**COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO**

## **ESPRESSIONI DI PAESAGGIO**

**5**

Punti di vista:

**CANALE EMILIANO-ROMAGNOLO (C.E.R)**

**VIA CODRONCHI**



## PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀



**1-2-3-4-5,6,7** (Alto/basso, sin./dx.)

### VCANALE EMILIANO-ROMAGNOLO (C.E.R)

#### VIA CODRONCHI

- 1** ◀ Canale Emiliano-Romagnolo
- 2** ◀ Via Codronchi con cannocchiali visivi
- 3** ◀ Corte rurale Cà Vecchia
- 4** ◀ Corte rurale Pastore
- 5,6,7** ◀ Palazzo Cataldi con oratorio, verde di pregio e corte rurale





## 1-2-3-4-5,6,7 ◀ CANALE EMILIANO-ROMAGNOLO (C.E.R) - VIA CODRONCHI -

### ELEMENTI DI RISORSA

VIA D'ACQUA -

VIABILITA' STORICA CON CANNOCCHIALI VISIVI -

PALAZZO CON GIARDINO DI PREGIO,

ORATORIO E CORTE RURALE -

CORTI RURALI -



**CARATTERISTICHE.** Il tracciato del C.E.R. e della Via Codronchi, oltre a permettere la fruizione di diverse realtà insediative, creano anche notevoli cannocchiali visivi. Elementi di risorsa dell'area che si sviluppano accanto alla strada, sono Palazzo Cataldi che ricade nella tipologia della residenza signorile con annessa corte rurale, alla quale si aggiunge l'oratorio, che emerge dal verde del giardino e fronteggia la strada. E' una situazione che si confronta con quella delle altre corti rurali rendendo evidente un modo diverso della proprietà e della gestione del territorio agricolo. Diverse si presentano anche le tipologie insediative e architettoniche delle citate corti rurali, che variano dai corpi separati tra abitazione e fienile/stalla al corpo unico con entrambe le funzioni.

L'area trova il suo completamento e leggibilità con la parte che si conclude al termine della Via Codronchi.



## **1 ◀ CANALE EMILIANO-ROMAGNOLO**



**I/I- Il Canale Emiliano-Romagnolo verso Nord-Ovest.**



## 2 ◀ VIA CODRONCHI E CANNOCCHIALI VISIVI



**2/1- La Via Codronchi dal ponte sul C.E.R. verso Est; 2/2- Particolare del cannocchiale visivo verso la quinta formata dell'oratorio al termine della Via Codronchi.**

### 3 ◀ CORTE RURALE CA' VECCHIA



**3/1- Fronte che fronteggia il C.E.R. del notevole volume dell'edificio della corte rurale Cà Vecchia.; 3/2- Il corpo unico della corte, e il verde, con alcuni alberi di notevoli dimensioni, come si percepiscono dalla via Codronchi; 3/3- particolare della facciata e del lato sul C.E.R..**



#### 4 ◀ CORTE RURALE PASTORE



**4/I- Il complesso della corte rurale Pastore che presenta la tipologia insediativa a corpi separati. Nel complesso si distingue la pregevole fattura dell'edificio contenente il fienile e la stalla.**



**5,6,7 ◀ PALAZZO CATALDI CON ORATORIO, VERDE DI PREGIO E CORTE RURALE**

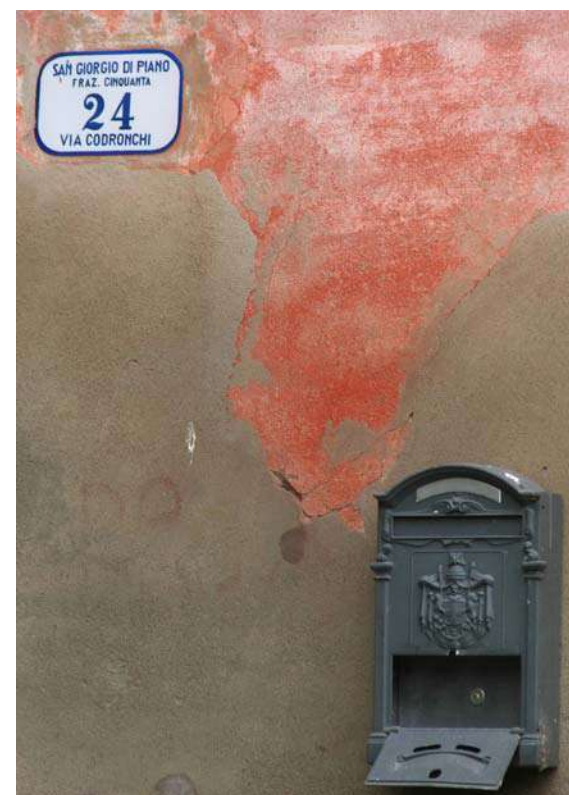


**5/1- La massa arborea del giardino di Palazzo Cataldi. Il verde, e il vicino oratorio, sono gli unici indicatori della presenza del palazzo schermato dalla cortina della vegetazione.**





**6/1- Il fronte dell'oratorio, datato 1693, come si presenta sulla Via Cataldi; 6/2- Particolare dell'affresco dell'Annunciazione dipinto sopra l'ingresso dell'oratorio.**

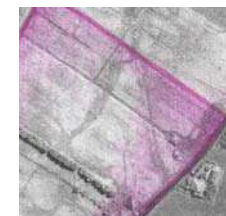


**7/I- Fronte e lato dell'edificio, un corpo unico con abitazione e fienile/stalla, della corte rurale annessa al palazzo.**

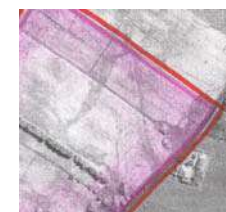


## **AREA DI INTERESSE E AREA DI TUTELA**

CANALE EMILIANO-ROMAGNOLO -  
VIA CODRONCHI -



**Area di interesse**  
Insieme di  
Elementi di risorsa



**Area di tutela  
dell'Area di interesse**

Volo ORTOSAT 2003